

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№31, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«03» октября 2018 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. 40-летия-Победы, д.31

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» августа 2018 года в 19 час. 00 мин. на детской площадке дома №33 А (у хоккейного корта) по адресу: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» августа 2018 г. по «01» октября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» октября 2018г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «03» октября 2018 г. 18 час. 00 мин., г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, д.107Б, корп.1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

- Управляющая организации ООО УК «Строитель-97» (ОГРН 1067448051802), в лице технического директора Варганова Леонида Павловича, действующего на основании доверенности

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «03» октября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Челябинск, ул. Энгельса, д.43 (ГУ «ГЖИ Челябинской области»), электронная версия: г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, д.107 «Б», корп.1

На дату проведения собрания установлено, что в доме №31 по адресу г.Челябинск, ул. 40-летия Победы, собственники владеют 11877,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №31 по адресу г.Челябинск, ул. 40-летия Победы, приняли участие собственники и их представители в количестве 90 человек, владеющих 6170,85 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,9 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
4. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **холодного водоснабжения**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **горячего водоснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора на **водоотведение**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по **отоплению** с ресурсоснабжающей организацией с

«01» октября 2018 года.

9. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **электроснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора на оказание услуг по **обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)** с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2018 года.
11. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг, сложившихся до 30 июня 2015 года до принятия решения собственниками.
12. Принятие решения о сохранении порядка расчетов за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
13. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (**электроэнергия, водоотведение, горячее и холодное водоснабжение**), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из **объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.10.2018 г.**
14. Принятие решения о выборе Совета многоквартирного дома.
15. Принятие решения о выборе Председателя Совета МКД.
16. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ
17. Принятие решения о способе уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
18. Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания с приложениями на МКД.

1. По первому вопросу:

Утверждение повестки дня.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Утвердить повестку дня, предложенную инициаторами собрания.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 5313,7 | 86,1 | 0 | 0 | 857,15 | |

Принято решение: Утвердить повестку дня, предложенную инициаторами собрания.

2. По второму вопросу:

Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Избрать председателем собрания – Варганова Л.П.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 4995 | 80,9 | 436,5 | 7,1 | 739,35 | 12 |

Принято решение: Избрать председателем собрания – Варганова Л.П.

3. По третьему вопросу:

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Избрать секретарем собрания – Ковальскую Татьяну Алексеевну инженера ПТО ООО УК «Строитель-97»

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших |
| 5367 | 87 | 160,7 | 2,6 | 643,15 | 10,4 |

Принято решение: избрать секретарем собрания – Ковальскую Т.А.

4. По четвертому вопросу:

Выбор лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Избрать членами счетной комиссии в составе:

- Ковальскую Татьяну Алексеевну

- Варганова Леонида Павловича

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших |
| 5316,4 | 86,2 | 112,65 | 1,8 | 741,8 | 12 |

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии.

5. По пятому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **холодного водоснабжения**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **холодного водоснабжения**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших |
| 5283,25 | 85,6 | 262,2 | 4,2 | 625,4 | 10,1 |

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **холодного водоснабжения**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

6. По шестому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **горячего водоснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **горячего водоснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших |
| 5283,25 | 85,6 | 262,2 | 4,2 | 625,4 | 10,1 |

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **горячего водоснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора на **водоотведение**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора на **водоотведение**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 5283,25 | 85,6 | 262,2 | 4,2 | 625,4 | 10,1 |

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора на **водоотведение**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по **отоплению** с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по **отоплению** с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 5296,05 | 85,8 | 262,2 | 4,2 | 612,6 | 9,9 |

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по **отоплению** с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

9. По девятому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **электроснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **электроснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 5336,15 | 86,5 | 222,1 | 3,6 | 612,6 | 9,9 |

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **электроснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

10. По десятому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора на оказание услуг по **обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)** с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2018 года.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора на оказание услуг по **обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)** с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2018 года.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 5449,25 | 88,3 | 96,2 | 1,6 | 625,4 | 10,1 |

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора на оказание услуг по **обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)** с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2018 года.

11. По одиннадцатому вопросу:

Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг, сложившихся до 30 июня 2015 года до принятия решения собственниками.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг, сложившихся до 30 июня 2015 года до принятия решения собственниками.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 4809,25 | 77,93 | 379,9 | 6,16 | 981,7 | 15,91 |

Принято решение: Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг, сложившихся до 30 июня 2015 года до принятия решения собственниками.

12. По двенадцатому вопросу:

Принятие решения о сохранении порядка расчетов за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о сохранении порядка расчетов за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 5334,05 | 86,4 | 379,9 | 6,2 | 456,9 | 7,4 |

Принято решение: Принять решение о сохранении порядка расчетов за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

13. По тринадцатому вопросу:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (**электроэнергия, водоотведение, горячее и холодное водоснабжение**), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя

из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.10.2018 г.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, водоотведение, горячее и холодное водоснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.10.2018 г..

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 4611,05 | 74,7 | 527 | 8,5 | 1029,8 | 16,7 |

Принято решение: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, водоотведение, горячее и холодное водоснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.10. 2018 г..

14. По четырнадцатому вопросу:

Принятие решения о выборе Совета многоквартирного дома.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Избрать членами Совета дома: Осипову Валентину Владимировну (кв.20).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 5093,85 | 82,5 | 160,7 | 2,6 | 916,3 | 14,8 |

Принято решение: Утвердить предложенный состав Совета МКД.

15. По пятнадцатому вопросу:

Принятие решения о выборе Председателя Совета МКД.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, 31-Осипову В.В.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 5144,35 | 83,4 | 160,7 | 2,6 | 865,8 | 14 |

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 31-Осипову В.В.

16. По шестнадцатому вопросу:

Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 5079,35 | 82,31 | 192,3 | 3,12 | 899,2 | 14,57 |

Принято решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.

17. По семнадцатому вопросу:

Принятие решения о способе уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Сообщение о проведении очередного (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организации сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 5401,25 | 87,53 | 0 | 0 | 769,6 | 12,47 |

Принято решение: Сообщение о проведении очередного (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организации сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

18. По восемнадцатому вопросу:

Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания с приложениями на МКД.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Утвердить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: оригиналы – ГУ ГЖИ Челябинской области, копии – г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, д.107 «Б», кор. 1.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 5441,45 | 88,18 | 0 | 0 | 729,4 | 11,82 |

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: оригиналы – ГУ

Приложение:


- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников помещений.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников помещений.
- 5) Акт о размещении уведомления об итогах проведения общего собрания собственников помещений.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Инициатор общего собрания  (Варганов Л.П.) 03.10.2018 г.
(подпись) (дата)

Председатель общего собрания  (Варганов Л.П..) 03.10.2018 г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  (Ковальская Т.А.) 03.10.2018
г. (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  (Ковальская Т.А.) 03.10.2018г.
(подпись) (дата)

 (Варганов Л.П.) 03.10.2018 г.
(подпись) (дата)